



# Urban Promo 2010 – VII Edizione

Seminario URBIT “In medio stat virtus”: Il ruolo degli Urban Center per i virtuosi scenari di trasformazione delle città medie italiane

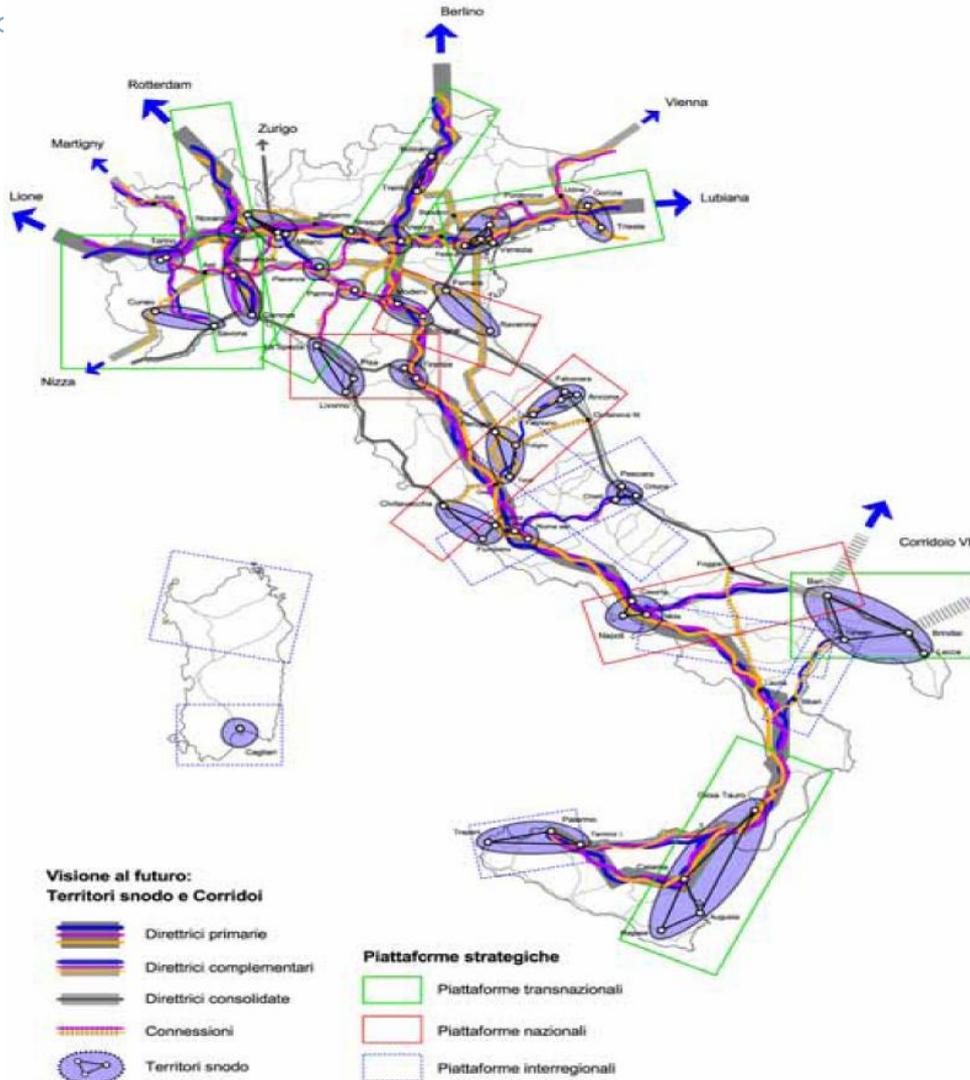
Processo decisionale e gestione delle trasformazioni  
**IL CASO DI GROSSETO**

Relatore: Arch. Rossana CHIONSINI, Comune di Grosseto,  
Direzione Gestione del Territorio



# GOVERNANCE TERRITORIALE

Interdipendenza del territorio italiano fondata dal sistema di corridoi, piattaforme e territori snodo per assicurare uno sviluppo competitivo e unitario del nostro paese.

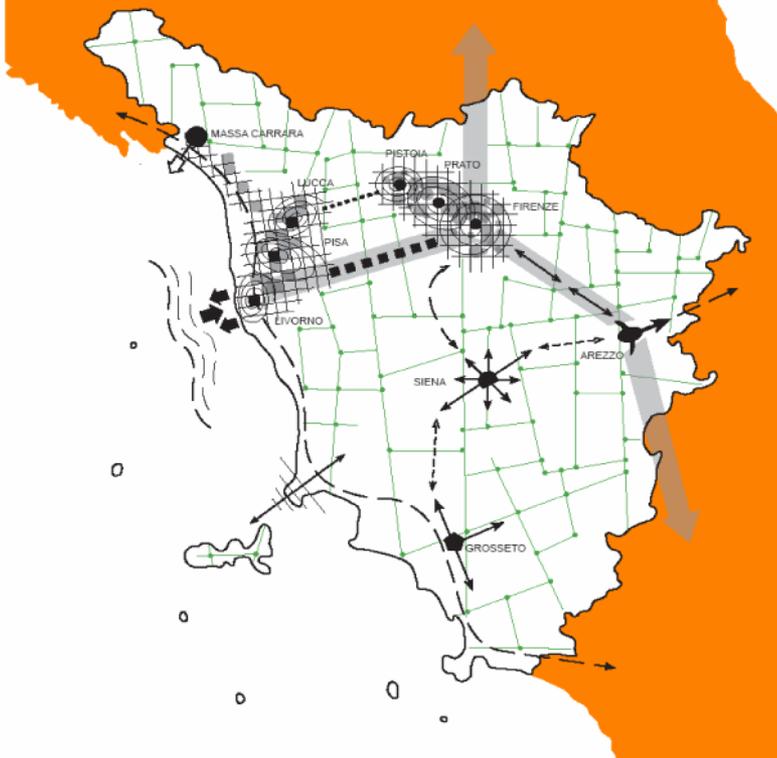


Territorio multistrato tenuto insieme da fasce infrastrutturali di connessione formato da:

- i territori identitari;
- i territori della competitività;
- i territori snodo;
- i grandi territori comunitari

# LA TOSCANA POLICENTRICA

## CITTA' POLICENTRICA E MODERNA TOSCANA RURALE



### LACITTA' TOSCANANA

IL SISTEMA POLICENTRICO DEGLI INSEDIAMENTI DELLA TOSCANA E LA LORO INTEGRAZIONE IN UN CONTESTO UNITARIO SONO UN FATTORE FONDAMENTALE DELLA IDENTITA' REGIONALE

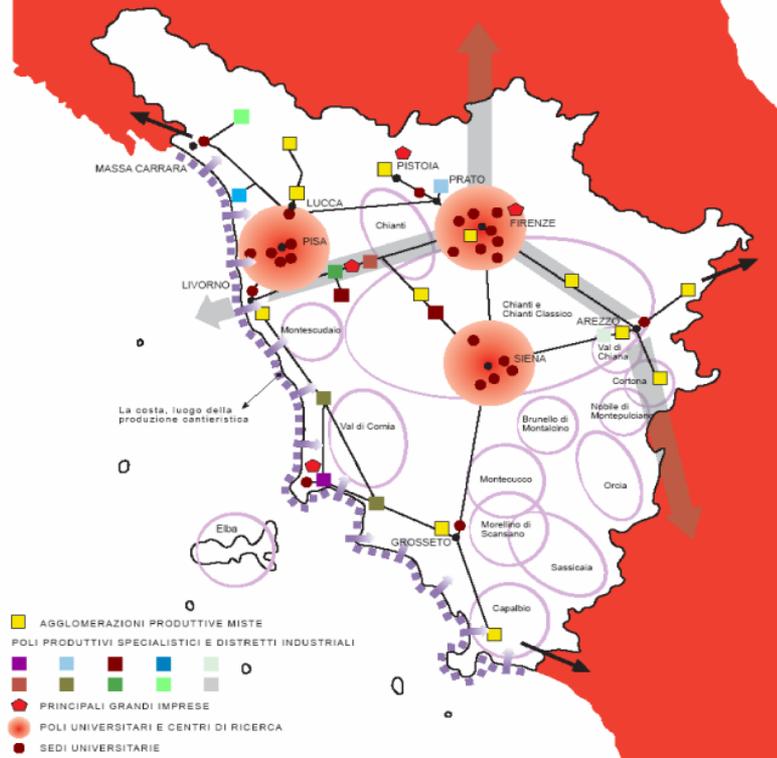
### INTEGRARE

- 1 SVILUPPO DELLA CAPACITA' DI ACCOGLIENZA DELLA CITTA' TOSCANANA
- 2 SVILUPPO DELL'OFFERTA DI RESIDENZA URBANA
- 3 SVILUPPO DELLA MOBILITA' INTRA E INTER - REGIONALE

### QUALIFICARE

- 4 SOSTEGNO A MODALITA' E STILI CHE PRIVILEGIANO LA SOSTENIBILITA' SOCIALE E AMBIENTALE DELLA CITTA'
- 5 SUPERAMENTO DI OGNI GIUSTAPPOSIZIONE TRA AREE CENTRALI E AREE PERIFERICHE

## DISTRETTO INDUSTRIALE TOSCANO INTEGRATO



- AGGLOMERAZIONI PRODUTTIVE MISTE
- POLI PRODUTTIVI SPECIALISTICI E DISTRETTI INDUSTRIALI
- PRINCIPALI GRANDI IMPRESE
- POLI UNIVERSITARI E CENTRI DI RICERCA
- SEDI UNIVERSITARIE

### QUALITA'

LA QUALITA' E' SEMPRE ACCOMPAGNATA DA ELEVATI CONTENUTI DI INNOVAZIONE E CONOSCENZA  
LA QUALITA' IN TOSCANA COME OPPORTUNITA' CHE CONSENTE DI UTILIZZARE L'IMMENSO PATRIMONIO DI RISORSE UMANE, AMBIENTALI E TECNOLOGICHE CHE CARATTERIZZANO LA REGIONE

### INNOVAZIONE

CONSOLIDAMENTO E SVILUPPO DELLA PRESENZA INDUSTRIALE COME OBIETTIVO PRIORITARIO  
SVILUPPO DI PROCESSI CONTINUI DI INNOVAZIONE E APPROFONDIMENTO A LIVELLO LOCALE E REGIONALE  
MODERNIZZAZIONE DEI SISTEMI DISTRIBUTIVI TRADIZIONALI

### CONOSCENZA

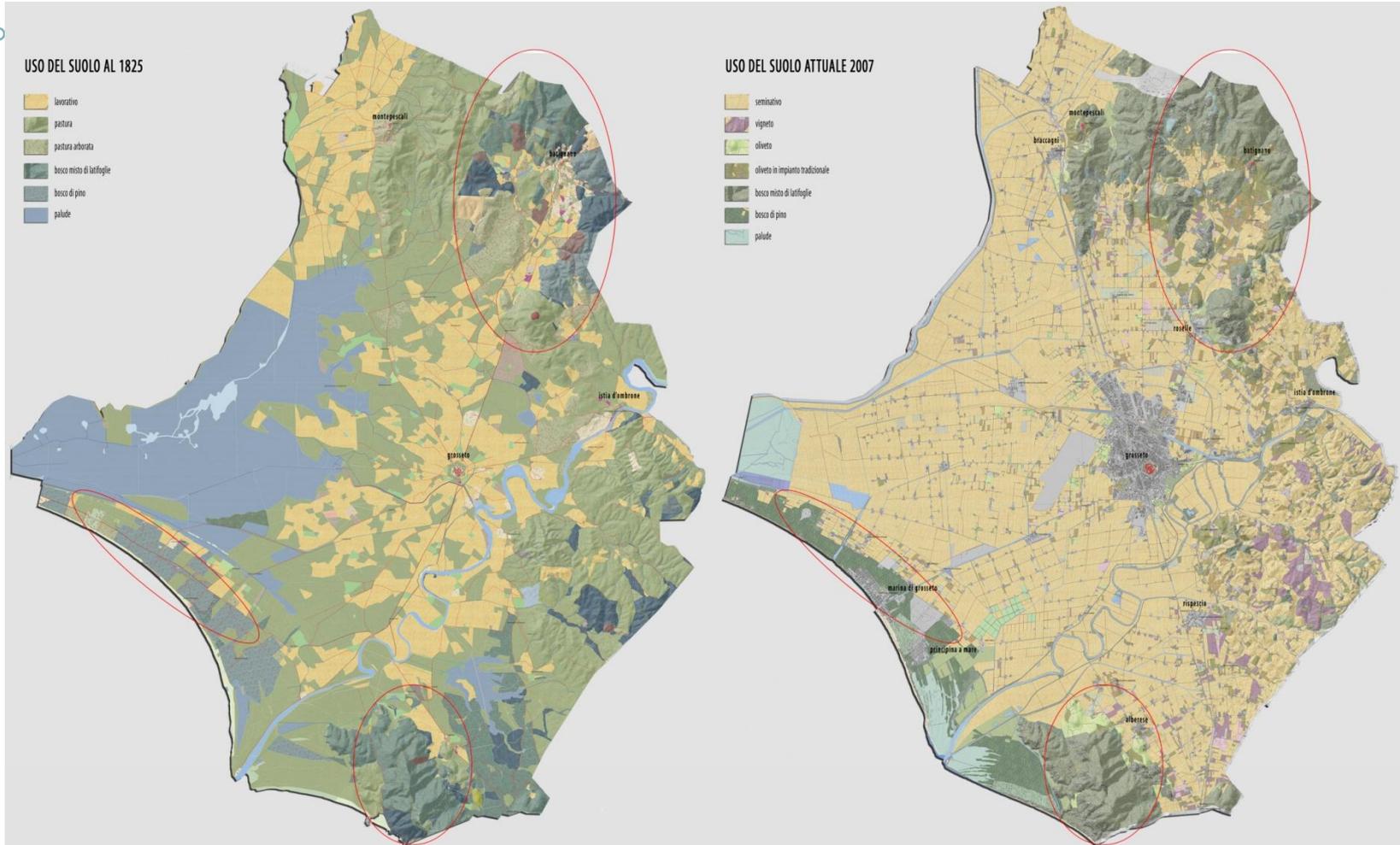
SVILUPPO DI UN'INDUSTRIA FORTEMENTE CONNESSA A RICERCA E ALTA FORMAZIONE  
RIUSO DELLE AREE DISMESSE PER SERVIZI INNOVATIVI ORIENTATI ALLA PRODUZIONE  
CONOSCENZA E QUALITA' NEL LAVORO E NELLO STUDIO COME ELEMENTO COSTITUTIVO DEL MODO DI PRODURRE

# IL COMUNE ED IL SUO TERRITORIO



IL SISTEMA DEI PARCHI

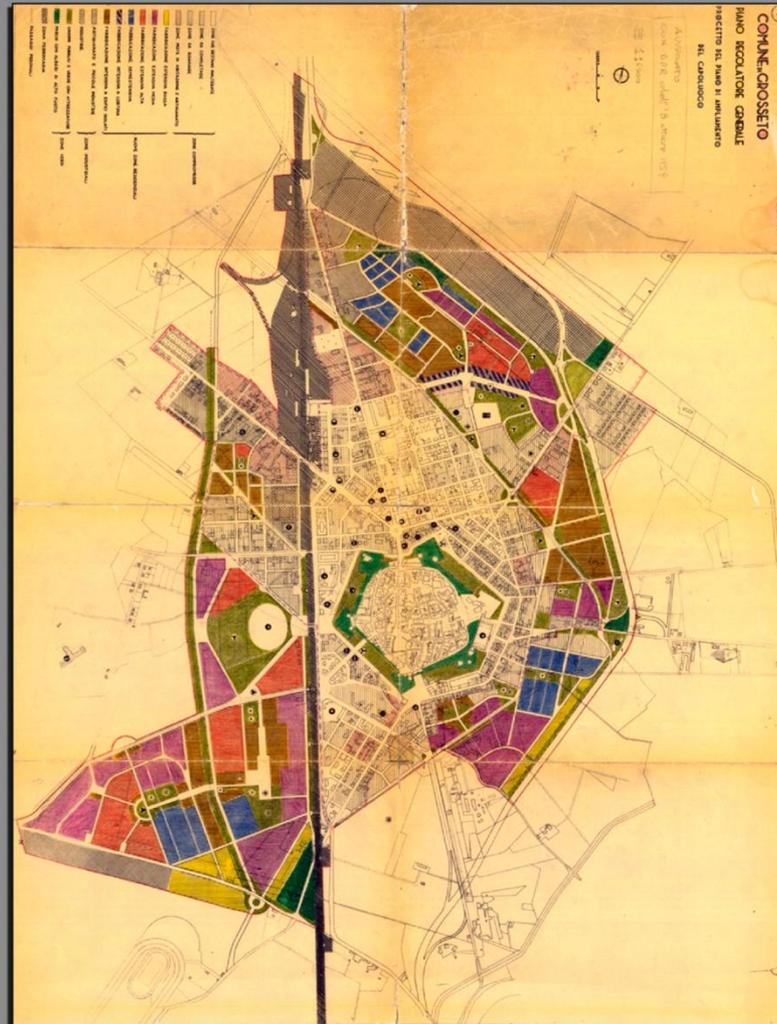
# LA STRATIFICAZIONE DELLE AZIONI UMANE



# Urban Promo 2010 – VII Edizione

## GROSSETO: città pianificata

PRG G. SABATINI



Ing. Giulio Sabatini  
approvato 1959

Venezia 28 Ottobre 2010



# GROSSETO: città pianificata



IL QUARTIERE DI BARBANELLA

# GROSSETO: città pianificata



IL QUARTIERE DI GORARELLA

Urban Promo 2010 – VII Edizione  
**GROSSETO: città pianificata**

PRG L. PICCINATO



Arch. Luigi Piccinato  
approvato 1971

Venezia 28 Ottobre 2010



Urban Promo 2010 – VII Edizione  
**GROSSETO: città pianificata**

PRG A. SAMONÀ



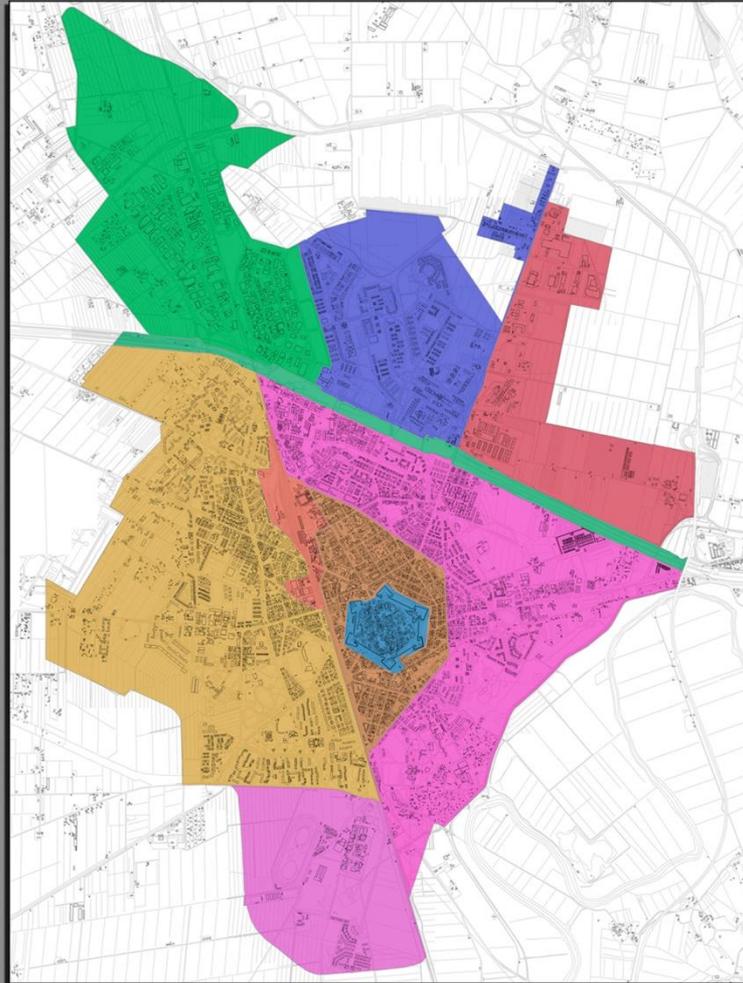
Arch. Alberto Samonà  
approvato 1996

Venezia 28 Ottobre 2010



## Il Piano Strutturale

PS



Amm. Comunale e D.P.T.U "la Sapienza"  
approvato 2006

I temi del Regolamento Urbanistico

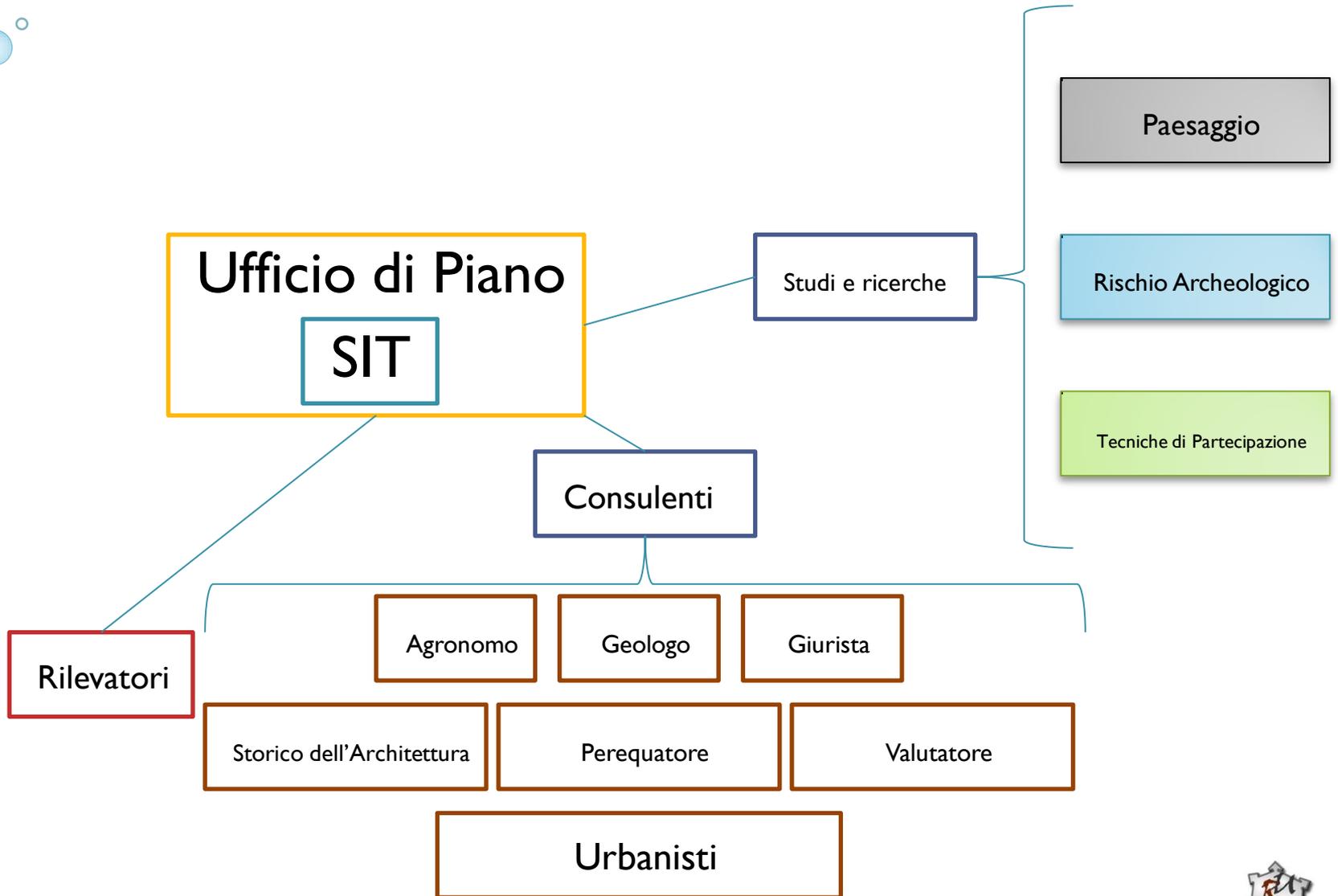
Contrastare il consumo di nuovo suolo (agricolo)

Rigenerare la centralità urbana e la città pubblica

Procedere in modo equilibrato tra intervento privato e beneficio pubblico delle trasformazioni

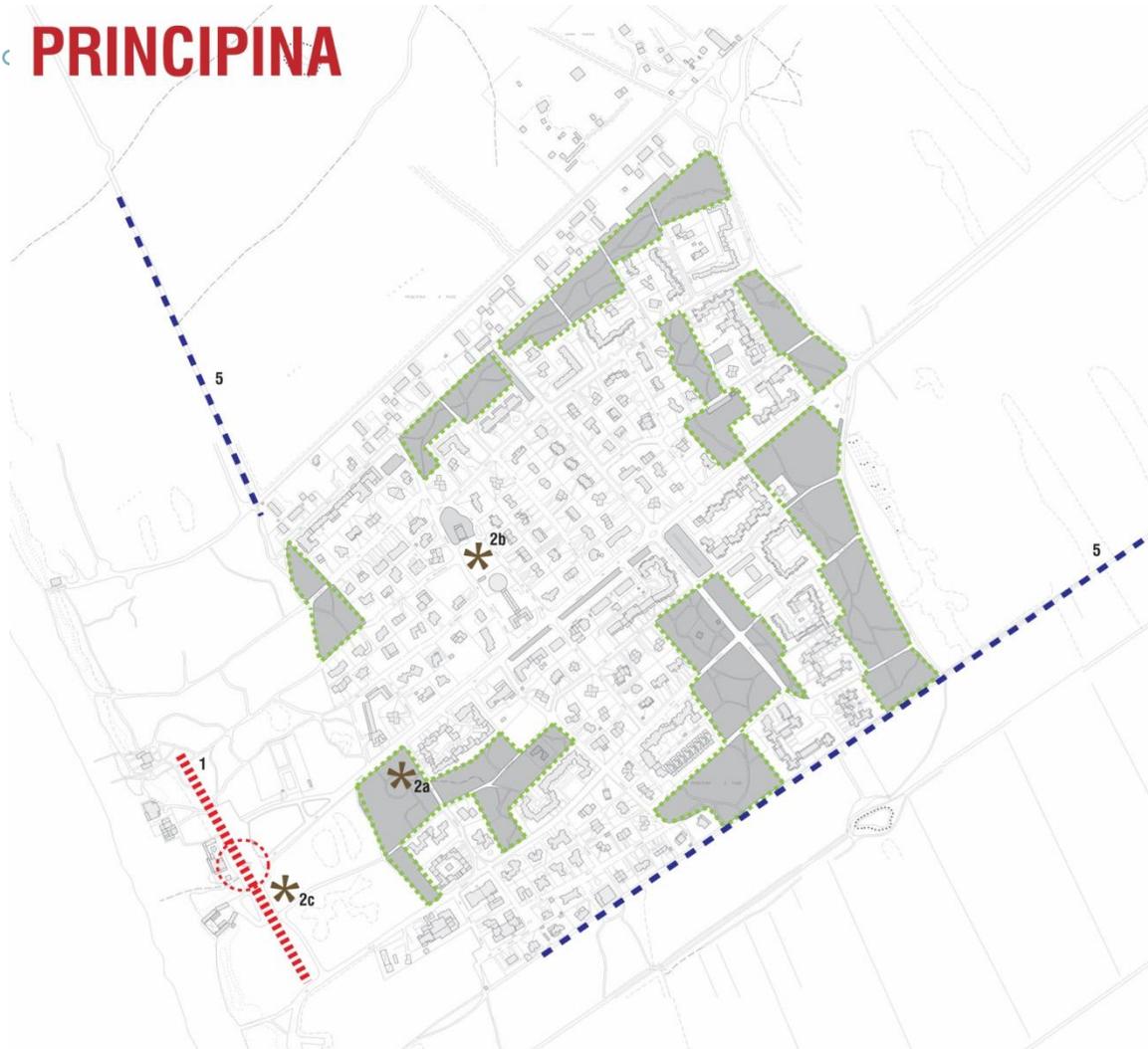
Valorizzare e facilitare le attività agricole depotenziando gli usi concorrenti

# UFFICIO DI PIANO



# PROCESSO PARTECIPATIVO

## PRINCIPINA



- 1  **LUNGOMARE**  
Migliorare la vitalità, l'offerta per i turisti, luoghi di aggregazione, pavimentazione e illuminazione adatti, terrazza belvedere all'altezza di Via Tirreno. Migliorare i collegamenti: aree parcheggio, percorsi pedonali e collegamenti ciclabili.
- 2  **ARENA DEI PINI**  
Aumentare gli eventi e manifestazioni artistico-culturali locali: nuove strutture e capacità di gestione.  
Localizzazioni possibili:  
2a) angolo tra via del Tirreno e via Sarago in corrispondenza dell'area attrezzata a gioco dei bambini;  
2b) tra via delle Meduse, via del pesce luna, la chiesa e il centro commerciale l'Ancora;  
2c) presso il lungomare.
- 3  **SPAZI VERDI**  
Valorizzare il verde attrezzato esistente e attrezzare e curare i tanti spazi verdi: luoghi di relax, ristoro, percorsi e aree attrezzate; aree libere a verde/pineti.
- 4  **PARCHEGGI**  
Rispondere alla carenza di parcheggi nel periodo estivo e pensare a strade e trasporti alternativi all'auto.
- 5  **RETE DI PISTE CICLABILI**  
Realizzare/integrare/valorizzare la rete: proseguire la pista ciclabile fino al mare (Legambiente); collegamento tra Principina e il Parco della Maremma: collegamento ciclopedonale tra Principina e l'attraversamento sull'Ombrone.

LABORATORI DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA  
**LO SPAZIO PUBBLICO: PROPOSTE EMERSE**

elaborazione a cura di



# URBAN CENTER



**COMUNE DI GROSSETO**

*urb@n*  
*idee di città*  
**Center**

**INAUGURAZIONE**  
5 Luglio 2010

**SEMINARI**  
8, 15, 27 Luglio 2010

**MOSTRA**  
dal 5 al 29 Luglio 2010  
tutti i martedì, mercoledì, giovedì

**SEDE**  
Galleria Centro Documentazione Arti Visive  
Via Mazzini, 97 - Grosseto  
Orario di apertura: 18.00-22.00

L'Urban Center studia la città, ne racconta le trasformazioni, propone e discute i nuovi scenari, elabora e accompagna la partecipazione e il confronto. Si documentano i principali progetti di trasformazione territoriale ed urbana, un laboratorio di idee sul futuro di Grosseto con il coinvolgimento di tutti i soggetti che concorrono al disegno della città: istituzioni pubbliche, cittadini, associazioni e rappresentanti del mondo economico e sociale. Un luogo privilegiato per vedere come cambia il volto di Grosseto, un osservatorio sulle trasformazioni della città di domani che inizia oggi, una occasione per documentare e consolidare la memoria della città di ieri.

COMUNE DI GROSSETO  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
Fondazione Grosseto Cultura  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO





# Urban Promo 2010 – VII Edizione

Seminario URBIT “In medio stat virtus”: Il ruolo degli Urban Center per i virtuosi scenari di trasformazione delle città medie italiane

Processo decisionale e gestione delle trasformazioni  
**IL CASO DI GROSSETO**

**Emilio Bonifazi** Sindaco

**Moreno Canuti** Assessore al Governo del Territorio

Presentazione a cura di *Rossana Chionsini* – Graphic Design Arch. *Alessandro Bisdomini*

Venezia 28 Ottobre 2010

